



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
*(Provincia di Vicenza)*

—————  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
—————

**COPIA**

**ANNO 2020**  
**N. 28 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 (CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO) CON RIFERIMENTO AL COMUNE DI ALTISSIMO.**

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di Novembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, con nota di convocazione prot. N. 7371 del 13/11/2020, in sessione straordinaria, a porte chiuse per l'emergenza sanitaria da Covid-19,, in prima convocazione, tempestivamente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Trevisan Omar Loris	Sindaco	Presente
Farinon Lorella	Consigliere	Presente
Ponza Fausta Antonella	Consigliere	Presente
Disconzi Paolo	Consigliere	Presente
Belluzzo Alessandra	Consigliere	Presente
Mecenero Michele	Consigliere	Presente
Santolin Valerio	Consigliere	Presente
Preto Gaetano	Consigliere	Presente
Trevisan Luisella	Consigliere	Presente
Rancan Paolo	Consigliere	Presente
Zanconato Gisella	Consigliere	Presente

N. Presenti 11    N. Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale reggente BERTOIA Livio.

Il/La Sig./ra Trevisan Omar Loris nella sua qualità assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione della Variante al P.A.T.I. di adeguamento alla L.R. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo) con riferimento al Comune di Altissimo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che:

- Il Comune di Altissimo è dotato di PATI (Piano assetto del territorio) approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n. 100;
- A seguito dell'approvazione del P.A.T.I, il previgente P.R.G. è divenuto Primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 48 C.5 della L.R. n. 11/2004, per le parti non in contrasto con il P.A.T.I.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 25.05.2016 esecutiva, è stata approvata la prima variante al Primo Piano degli Interventi;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 08.08.2017 esecutiva, è stata approvata la seconda variante al Primo Piano degli Interventi;
- Con delibera di Consiglio comunale n.12 del 29/06/2020 è stata adottata la variante al PATI della valle del Chiampo, con riferimento al Comune di Altissimo, in adeguamento della L.R. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo);

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo, pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017,

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

VISTO che con suddetto provvedimento sono stati assegnati al Comune di Altissimo 4,39 Ha, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

DATO ATTO che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (vd art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

RILEVATO che ai sensi della deliberazione Giunta Regionale n. 1366 del 18.9.2018 la variante in oggetto di mero adeguamento alla LR 14/2017 ed alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 è inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita:

*"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."*

Detto termine è stato prorogato al 30 settembre 2020 con la L.R. n. 49/2019 con ulteriore proroga determinata dalla pandemia causata dal Coronavirus;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n.12 del 29/06/2020 è stata adottata la variante al PATI ai sensi della L.R. 14/2017 e DGR n. 668/2018;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

*Elaborati di progetto:*

Allegato A Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;

Allegato B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Allegato C Relazione Tecnica;

Allegato D NTA PATI stralcio

Allegato E Registro fondiario del consumo di suolo;

*Elaborati informatici:*

- File contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato .shp e gli elaborati di variante in formato .pdf.

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

*“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

*a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;*

*b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.*

*2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

*3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

*4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione”.*

RITENUTO che nel caso di specie non occorre interessare i comuni che hanno aderito al PATI, in quanto quello che si va ad operare è un mero adeguamento dello strumento urbanistico all'intervenuta normativa;

CONSIDERATO che il Comune di Altissimo, come sopracitato è dotato di PATI, per tale motivazione vengono modificate le NTA del PATI approvato limitatamente alla competenza territoriale del Comune di Altissimo, introducendo l'art. 64 bis che norma il quantitativo massimo di consumo di suolo fruibile limitatamente per il Comune di Altissimo.

Precisamente viene introdotto l'art. 64 bis delle NTA del PATI, **“Limite quantitativo di consumo di suolo ed adeguamento alla L.R. 14/2017”.**

*Disciplina di riferimento:*

*-legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»”, Art. 2, comma 1, lett. c).*

*-DGR n. 668 del 15 maggio 2018, “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14.*

*-Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”.*

contenuti e finalità:

*Il PATI, determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo e in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), L.R. 14/2017 deliberato con DGR 668/2018, fissa detto limite in 4,39 ettari per il Comune di Altissimo.*

### **DIRETTIVE**

*Il PI in coerenza con gli indirizzi fissati dal PATI, verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica, nel rispetto delle direttrici preferenziali di sviluppo insediati, qualora risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune procede:*

- a) alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti dalla presente Variante al PAT;*
- b) all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.*

### **PRESCRIZIONI E VINCOLI**

*La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 4,39 ettari, e riguarda ogni previsione e conseguente intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'allegato alle presenti norme denominato "Ambiti di urbanizzazione consolidata - art.2, L.R. 14/2017", in scala 1:10.000.*

*Sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito gli interventi previsti dall'art. 12, comma 1, LR 14/2017.*

*Va predisposto idoneo piano di monitoraggio che verifichi dal momento di approvazione della presente variante e ad ogni modifica al PI, in ogni caso almeno ogni due anni, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato.*

CONSIDERATO che, la variante al PATI di che trattasi è stata depositata c/o l'Ufficio segreteria del Comune di Altissimo per trenta giorni naturali consecutivi a far data dal 23/07/2020;

VERIFICATO che scaduti i termini di deposito nei trenta giorni non sono pervenute all'ufficio Protocollo del Comune di Altissimo osservazioni/opposizioni al Piano adottato;

ACCERTATA la necessità di completare l'iter di approvazione dello strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 e DGR n. 668/2018;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con votazione palese dal seguente risultato:

Presenti: 11,

Votanti: 11,

Favorevoli: 11,

Contrari: nessuno,

Astenuti: nessuno;

### **DELIBERA**

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di approvare la variante al P.A.T.I. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di

Altissimo, redatta dall'arch. Lino de Battisti in qualità di Professionista incaricato, composta dai seguenti elaborati:

*Elaborati di progetto:*

Allegato A Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;

Allegato B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Allegato C Relazione Tecnica;

Allegato D NTA PATI stralcio

Allegato E Registro fondiario del consumo di suolo;

*Elaborati informatici:*

- File contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato .shp e gli elaborati di variante in formato .pdf.

Che ne formano parte integrale e sostanziale;

3. Di disporre che:

1. gli adeguamenti alle NTA del PATI sono limitati esclusivamente agli adeguamenti alla L.R. n. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo);
2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni atto consequenziale per dare piena ed esatta attuazione alla presente deliberazione;
3. copia integrale della variante approvata sia trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PATI;
4. la stessa sia depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
1. la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

Con separata ed unanime votazione in forma palese dal seguente risultato:

Presenti: 11,

Votanti: 11,

Favorevoli: 11,

Contrari: nessuno,

Astenuti: nessuno

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 (CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO) CON RIFERIMENTO AL COMUNE DI ALTISSIMO.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Li, 13/11/2020

Il Responsabile di Area

Arch. Roberto Bassan  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Trevisan Omar Loris  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Il Segretario Comunale

Livio Bertoia  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/11/2020 al 08/12/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N.267/2000, Art.32 commi 1 e 2 Legge 69/2009.

Li, 23/11/2020

Il Segretario Comunale

Livio Bertoia  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 19/11/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 04/12/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 23/11/2020

Il Segretario Comunale

Livio Bertoia  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

Copia conforme all'originale.